

	<b>GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ</b>  <b>KARTA USŁUG NR: 13/GOPS/2015</b>	Strona nr 1  Stron 2  Zmiana .....
<b>Nazwa usługi:</b>  <b style="text-align: center;">DODATKI MIESZKANIOWE</b>		
<b>Podstawa prawna:</b>  1. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. 2013, poz. 966, ze zm.). 2. Rozporządzenie w sprawie dodatków mieszkaniowych z dnia 28 grudnia 2001 r. (Dz. U. Nr 156, poz. 1817). 3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego, a także wzoru legitymacji pracownika upoważnionego do przeprowadzenia wywiadu (Dz. U. Nr 156, poz. 1828) 4. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)		
<b>Wymagane dokumenty od wnioskodawcy:</b> 1. Wypełniony i potwierdzony przez zarządcę domu wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego, 2. Deklaracja o dochodach brutto z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, 3. Tytuł prawny do lokalu (np. akt notarialny), 4. Dokument dotyczący powierzchni użytkowej (w tym pokoi i kuchni) i wyposażenia technicznego budynku, 5. Dokumenty potwierdzające dochody brutto, np. odcinki renty lub emerytury, zaświadczenie z zakładu pracy, wszystkich członków gospodarstwa domowego, a w przypadku osób bezrobotnych – zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy, 6. Dokumenty potwierdzające wydatki na mieszkanie (opłaty czynszowe, karta wymiaru czynszu) 7. Ostatni rachunek za energię elektryczną Orzeczenie Powiatowego Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności o wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju, a w przypadku orzeczeń wydanych przed 2005 rokiem dodatkowy dokument dotyczący poruszania się na wózku inwalidzkim lub uprawnienia do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.		
<b>Opłaty:</b> Nie pobiera się		
<b>Forma załatwienia sprawy:</b> Decyzja administracyjna		
<b>Przewidywany termin załatwienia sprawy:</b> Do 1 miesiąca od dnia złożenia wniosku wraz z kompletem dokumentów przez stronę, w sprawach szczególnie skomplikowanych do 2 miesięcy		
<b>Odpowiedzialność za załatwienie sprawy:</b> - Nazwa Wydziału / Stanowiska: -Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Słupsku ul. Sportowa 9a stanowisko ds. dodatków mieszkaniowych - Nr pokoju: 9 - Nr telefonu: 0-59 8401682 - godziny pracy: poniedziałek – piątek 7.00 – 15.00		
<b>Tryb odwoławczy:</b> Do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni za pośrednictwem Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Słupsku		
<b>Uwagi:</b> Formularze do pobrania: 1. Wniosek przyznanie dodatku mieszkaniowego 2. Deklaracja o wysokości dochodów 3. Zaświadczenie o dochodach  Dodatek mieszkaniowy przysługuje, jeżeli średni miesięczny dochód na 1 członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, nie przekracza 175% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym (tj. 1540,79 zł) i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym (tj. 1100,56 zł), obowiązującej w dniu złożenia wniosku. Wysokość najniższej emerytury od 1 marca 2015 r. wynosi 880,45 zł.		

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba, że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnych dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r. (Dz.U. z dnia 10 lipca 2001 roku Nr 71, poz. 734, art.3 ust.3.)

Dochód z gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 ha przeliczeniowego, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431, z dnia 1994 r. Nr 1, poz. 3, z 1996 r. Nr 91, poz. 409, z 1997 r. Nr 43, poz. 272 i Nr 137, poz. 926, z 1998 r. Nr 108, poz. 681, z 2001 r. Nr 81, poz. 875, z 2002 r. Nr 200, poz. 1680, z 2003 r., Nr 110, poz. 1039 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, Nr 169, poz. 1419)

Wg Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 23 września 2014 r. przeciętny dochód z pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym z 1 ha przeliczeniowego wynosił w 2013 r. 2.869,00 zł

Ustawa przyjmuje, że:

- gospodarstwo 1 osobowe przeznacza 15% swoich miesięcznych dochodów brutto na opłaty za mieszkanie – resztę może pokryć dodatek mieszkaniowy,
- gospodarstwo 2, 3 i 4 osobowe przeznacza 12% swoich miesięcznych dochodów brutto na opłaty za mieszkanie – resztę może pokryć dodatek mieszkaniowy,
- gospodarstwo 5 i więcej osobowe przeznacza 10% swoich miesięcznych dochodów brutto na opłaty za mieszkanie – resztę może pokryć dodatek mieszkaniowy.

Jeżeli średni miesięczny dochód, jest równy lub wyższy od 150% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, lecz nie przekracza odpowiednich wysokości średnich miesięcznych dochodów (odpowiednio 175% i 125%) przyjmuje się, że:

- gospodarstwo 1 osobowe przeznacza 20% swoich miesięcznych dochodów brutto na opłaty za mieszkanie – resztę może pokryć dodatek mieszkaniowy,
- gospodarstwo 2, 3 i 4 osobowe przeznacza 15% swoich miesięcznych dochodów brutto na opłaty za mieszkanie – resztę może pokryć dodatek mieszkaniowy,
- gospodarstwo 5 i więcej osobowe przeznacza 12% swoich miesięcznych dochodów brutto na opłaty za mieszkanie – resztę może pokryć dodatek mieszkaniowy

Wypłata dodatku mieszkaniowego może być wstrzymana, gdy zarządca budynku mieszkalnego poinformuje organ wydający decyzję o bieżących zaległościach w ponoszeniu opłat mieszkaniowych w okresie otrzymywania dodatku mieszkaniowego. W treści pisma zarządca budynków mieszkalnych uwzględnia:

- a. osoby otrzymujące dodatek mieszkaniowy, które nie wpłacają na bieżąco należności za zajmowany lokal mieszkalny,
- b. miesiące, w których wystąpiło bieżące zadłużenie,
- c. wysokość nie uzupełnionych kwot do pełnego czynszu, w okresie otrzymywania dodatku mieszkaniowego.

Wznowienie wypłaty dodatków mieszkaniowych następuje po uzupełnieniu wyżej wymienionych bieżących zaległości za zajmowany lokal, w ciągu trzech miesięcy od dnia wydania decyzji wstrzymującej wypłatę dodatku.

Wygaśnięcie decyzji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego następuje w przypadku:

- a. zmiany miejsca zamieszkania osoby uprawnionej do otrzymania dodatku mieszkaniowego,
- b. zgonu osoby uprawnionej do otrzymania dodatku mieszkaniowego,
- c. braku wpłaty uzupełniającej do pełnej należności za zajmowany lokal, w ciągu trzech miesięcy od daty wydania decyzji wstrzymującej wypłatę dodatku mieszkaniowego.

**Miejsce na notatki:**

**Metryczka karty usługi nr 13/GOPS/2015**

Czynność	Opracował	Sprawdził	Zatwierdził
Osoba	Sabina Woźniak	Ewa Roszyk	Ewa Roszyk
Stanowisko	inspektor ds. świadczeń socjalnych	kierownik GOPS	kierownik GOPS
Data	Lipiec 2015	Lipiec 2015	Lipiec 2015
Podpis			